



**Шарік:** Но я же предлагаю тебе три варианта, все таки у нас сейчас хоть и собачья, но демократия.

**Бровко:** Коли ти приходиш на моє подвір'я і нахабно кажеш — у тебе є три варіанти: у першому я зношу твою хату вже сьогодні, і буду на її місці багатопверхову, у другому — також зношу сьогодні, а на цьому місці побудую хати для інших, а не мені, то мені вже хочеться взятися за вила!

**Шарік:** Но был же і третій варіант, псіна ти неосвітінна.

**Бровко:** О! Ознайомившись з цим варіантом я взагалі знімаю ошийник перед мудрістю твого хазяїна

**Шарік:** (до себе) Наконєц-то, зрозумів дурень.

**Бровко:** Третій — дуже креативний, справжній собаковод придумав: «Дивись Бровко, твоя будка — це твоя будка, ми не будемо її зносити...»

**Шарік:** Так шови тебе еще надо хороняка?

**Бровко:** «...але підпиши папірець, що ти не проти, щоб ми її знесли через 13 років». Слухай Шарік, а твій хазяїн, часом на наперсточках людей на вокзалах не дурить?

**Шарік:** Не знаю может і дурил раніше, но я у него пізніше появився, когда он во власть пришел, и по статусу понял: ему такой пес нужен как я.

**Бровко:** Тобто він зараз у тебе у міськраді людей дурить. О це так кар'єра!

**Шарік:** А ти мне по правде скажи: зачем вам отеті дома самостоятельные, сколько работы возле них. Мой хазяїн говорит, что в дєтствє в хатє родился, так так намучился, а як у город приїхав, така красота. Так он мені по секрету сказав, что все сади, парки — напминают ему село, где он родился и раздрают. И все их надо сносить и стрóить многоэтажки, чтоб в как в городе било.

**Бровко:** Ой Шарік, їй Богу зараз тебе порву. Це твій хазяїн на городі родився і не розуміє яке місто повинно бути.

**Шарік:** Все равно будет по нашому. Разделім ваші участки как-бі такімі неглавными дорогами й начнем вами поквартально торговать.

**Бровко:** Ти шо думаєш я тут один? Я тут таких мускулистых собак — бультер'єрів, кавказців, пітбулів назбираю та порвемо вас як мавпа газету.

Своїм мостом, який виявляється заважає і Подолу і Садам, ви хочете зруйнувати обличчя древнього міста. Дай твоєму хазяїну волю, так не було б ні деревної Праги, ні Парижу.

**Шарік:** Конечно. Это же невыгодно, когда в центре города 4-х этажное старье стоит. Только рентабельные многоэтажки спасут лицо города. Я уже не кажу про прибыль, а это тобі не косточка, а косточка с большим куском м'яса. І все таки Бровко я тобі немного завидую.

**Бровко:** Це чога ж?

**Шарік:** Как бы мне не было хорошо в многоэтажке, — ведь квартира у меня больше чем весь твой участок, а погулять на улице можно только 2 раза в день, по распорядку. Прогулка, — прям как в тюрьме. Мучает меня хазяїн. А у тебя хорошо ты все время на улице — свобода. С детьми играешь.

**Бровко:** Ось таке різне собачєє життя.

## МОСТЫ ДОЛЖНЫ ОБЪЕДИНЯТЬ, А НЕ РАЗОБЦАТЬ

Строительство Подольско-Воскресенского моста, чей выход сейчас планируется на улице С. Стальского, городская власть рекламирует как путепровод, который разрешит транспортные проблемы жителей Троещины. Для тех, кто знает левобережный Киев трудно понять как, пропустив транспортный поток через

Воскресенку, можно решить транспортные проблемы Троещины. Даже нынешний мэр Черновецкий назвал строящийся мост — мостом в никуда. Мы, жители Русановских садов, через чью территорию планируется провести мост выступаем за поворот транспортной ветки непосредственно в сторону улицы

Бальзака, где находится легендарная полумертвая трамвайная линия. Поэтому, мы требуем от градостроительного совета Киева официальное заключение об альтернативном проекте строительства мостового перехода на Троещину, чтобы провести юридическое и архитектурно-инженерное исследование. Действия чинов-

ников Городской администрации заставляют членов объединения «Русановский массив» считать, что строительство моста по нынешнему проекту, имеет целью расчистку территории садов для последующей застройки многоэтажными жилыми комплексами, и не решает транспортной проблемы жителей Троещины.

## НИ ШАГУ НАЗАД

**Уже нет в живых многих чиновников, которые хотели снести наши сады, а сады стоят, деревья цветут и под ними слышен детский смех**

Начиная с момента основания Русановских садов, бюрократическая машина города ведет непрекращающиеся атаки на владельцев участков. Дачники со стажем помнят, как контролировали размеры дачных домиков и материалы, из которых они могли быть построены...

Времена меняются. Город изменяет свой облик, не могу сказать, что в сторону улучшения условий жизни его обитателей. Сегодня уже не количество деревьев на участке, а существование самих участков, стоит на повестке дня городских чиновников. Ведь на месте дач застройщик может возвести многоэтажки и заработать денег. И, действуя по указке застройщика, который заботится, к сожалению, только о наживе, чи-

новники не задумываются о том, что, фабрикуя разрешительные акты, они системно делают свой родной город неудобным для нормальной человеческой жизни. Уничтожаются Труханов и Жуков-остров, нарушается экологический баланс Киева. Идет планомерное наступление на исторический облик города. Руководствуясь сиюминутной выгодой, чиновники забывают, что они тоже киевляне. И в этом городе будут жить их дети и внуки. Впечатление такое, что все они собираются «срубить денег», загадить родной город и переселиться куда-нибудь в Калифорнию, туда, где соблюдаются права граждан, которые они нарушали здесь в борьбе с собственным народом. Поэтому мы, жители русановских

садов, а это 3300 участков, объединившись с другими жителями Нивок, Совок, Мышеловки, — всего 40 000 участков, намерены до победного конца бороться с бюрократическими махинациями, отстаивая интересы и права киевлян.

нормативов застройки, и здравого смысла. Повторяю, закон защищает наши права, но его нарушают заинтересованные в получении барышей чиновники. Не теряя бдительность и объединившись, мы заставим

**50 ЛЕТ РУСАНОВСКИМ САДАМ**

**БОРЬБЫ ЗДРАВОВОГО СМЫСЛА С ПРОИЗВОЛОМ ЧИНОВНИКОВ**

б ю - рократов работать для блага горожан.

Начав издавать наш информационный бюллетень, ОСТ «Русановский массив» приглашает к сотрудничеству всех жителей Киева и подтверждает свою готовность бороться в до тех пор, пока мы не заставим чиновников отказаться от незаконного решения по отчуждению земель.

Ведь, по сути, решения городских властей по отчуждению наших земель — незаконны. Даже для того, чтобы снести гараж размером 2х3 метров, строители должны получить письменное разрешение и собственника, и пользователя. Закон защищает наши права. И только незнание закона или неумение пользоваться этим законом приводит к тому, что город развивается, а точнее — плотно застраивается в обход

**Андрей Махов**  
председатель объединения садовых товариществ «Русановский массив»

## ВО САДУ ЛИ, В ГОРОДЕ... ИЛИ В ГОЛОВЕ?

**Или как г-н Салий и К славно заготовливали Рога и Копыта**

«Там, где нам никто не мешал, работы близятся к завершению: Труханов остров и Горбачиха. Уже в 2007 году основная балка проляжет над Днепром. Среди проблем: с одной стороны — сады, а с другой — город», — сказал Иван Салий (Сегодня, 19 января 2007 года).

Зам. мера Иван Салий недосказал, что проблемы строительства созданы ответственными за строительство. Мостовой переход строится с 1993 года. Первоначальный план был спроектирован, но до конца не согласован главным инженером «Киевсоюздорпроекта» Георгием Фуксом (совпадение с персонажем из «Золотого тельника» случайное — ред.). И до сих пор чиновники не имеют утвержденной по всем нормам документации. Начиная строительство, они руководствовались принципом: «Сначала ввяжемся в бой, потом — разберемся». Ведь надо было побыстрее оприходовать огромные суммы бюджетных средств. В связи с этим возникает вопрос, — горожане являются проблемой для строительства моста?, или мост, благодаря безответственности чиновников, стал проблемой для горожан?, — и почему городская власть безнаказанно сваливает вину с большой головы на здоровую?

**ОСТОРОЖНО, ДАЧИ НА ГОРБАЧИХЕ!**

Горбачихой называется территория, отделяющая Русановские Сады от протоки Десенка. Она отделяется от дачных участков известной всем дачникам дамбой. Территория Горбачихи непригодна для любого строительства, даже дачного. Затраты на намывание территории Горбачихи площадью 37,55 га и создание на этой территории всех видов коммуникаций — дело нелегальное. Поэтому, обещая выделение участков самими представителями КГГА, иначе многоэтажки они бы строили там. Строительством Русановских садов руководит представитель дач в районе строительства Подольско-Воскресенского моста согласие на отказ от своих участков в пользу застройщика. А обещания получения участков на Горбачихе есть ни чем иным, как очередным блефом чиновников — ведь они знают, что строительство на Горбачихе невозможно ни с экономической, ни с юридической точки зрения. К тому же, в случае намывания территории Горбачихи, могут возникнуть изменения русла Днепра, что грозит экологической катастрофой в масштабах города. Поэтому, если кто-то обратится к Вам с предложением об обмене Вашего участка на Русановских Садах на участок на Горбачихе, следует ответить на это предложение немедленным отказом в категорической форме.

**Горбачиха — не место для строительства, об этом надо помнить!**



# ТРИ БИТЫЕ КАРТЫ КИЕВСКОЙ ГОРАДМИНИСТРАЦИИ

По заказу Главного управления архитектуры и градостроения проектная организация КО «Центр градостроения и архитектуры» разработала три варианта использования территории садов, с целью внесения изменений в градостроительную документацию по поводу сохранения существующего статуса территории Русановских и Воскресенских садов. Проекты были рассмотрены на заседании градостроительного совета Киевглархитектуры 11 октября 2006 года и вынесены на Гражданские слушания 5 декабря 2006 года.

**Якщо вам доводилось спостерігати за грою шахрая-наперсточника, то ви повинні були помітити що паперова кулька завжди залишається в руках шахрая. Коли на громадських слуханнях, що відбулися 5 грудня 2006 року, міська влада запропонувала представникам Русанівських садів три варіанти збереження статусу садів, вона повела себе як шахрай-наперсточник. Кожен із варіантів передбачав знищення садів. Треба було лише вибрати спосіб знищення.**

Повний текст громадських слухань, подробиці, гарячі новини та об'яви  
**www.sady.in.ua**

## РІШЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВАЖЛИВИЙ ЧИННИК ЗАХИСТУ ПРАВ ГРОМАДЯН

Під час обговорення містобудівного обґрунтування про збереження існуючого статусу Русанівських та Воскресенських садів до 2020 року і розгляду трьох варіантів, які були представлені на схемах містобудування було з'ясовано, що:

- представлені схеми винесені на обговорення в недопрацьованому вигляді;
- Купрій Петро Петрович, який представляв схеми не міг дати відповіді на конкретні запитання, наприклад: щодо точного розміру запланованих «якби основних» вулиць, або щодо надання документації в якій точно були вказані кількість вулиць та ділянок, які підпадають під Подільсько-Воскресенський міст, а також висновки екологів, геодезистів та інших інстанцій. Проте, не зважаючи на це, представники держадміністрації намагалися змусити присутніх на громадських слуханнях проголосувати за одну із «якби обґрунтованих» схем:

**Козирєв І.В.**, представник Держадміністрації:  
 Я хочу нагадати, що тема сьогоднішніх громадських слухань «Збереження існуючого статусу Русанівських та Воскресенських садів до 2020 року». Ви маєте проголосувати «за» чи «проти».

**Махов А.О.**, Голова ради та Правління ОСТ «Русанівський масив»:  
 Те, що ми сьогодні побачили і почули не може ставитися на формування як «за» чи «проти», це викривлення фактів і ми проти такого формулювання. Тому пропонується проголосувати та винести рішення про наступне:  
 Ми, мешканці мікрорайону «Микільська Слобідка», Воскресенських та Русанівських садів Дніпровського району м. Києва не погоджуємо жодної з представлених на громадське обговорення схем містобудування Дніпровського району, які не дозволяють зберегти наші території в існуючих сьогодні межах, порушують їх цілісність та, у випадку реалізації цих схем, негативно вплинуть на екологічну систему Дніпровського району та міста в цілому.  
 Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

Існуюча територія Русанівських та Воскресенських садів, включаючи Садові провулки, повинна бути збереженою повністю.  
 Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

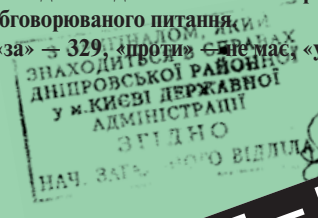
«Жодної земельної ділянки Русанівського масиву та Воскресенських садів не буде віддано для будь-якого будівництва, запропонованого міською владою, в тому числі незаконного будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу, рокадних доріг та розв'язок.  
 Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

Єдиний прийнятний для мешканців Дніпровського району столичі варіант збереження Русанівських садів — надати цій території статус малоповерхової садибної забудови без будь яких втручань та змін існуючої території.  
 Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

**ВИРІШИЛИ:**

- Передати резолюцію цих громадських слухань на розгляд Київради.
- Рекомендувати КМДА розробити містобудівне обґрунтування надання території Русанівських садів статусу малоповерхової садибної забудови та розробити техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу в обхід Русанівських садів. Перед проведенням громадських слухань (зборів) щодо Русанівських та Воскресенських садів, не менш ніж за 2 тижні надавати для вивчення та опрацювання всю необхідну документацію щодо обговорюваного питання.

Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.



**ДАЧИ В БЫКОВНЕ — БИЗНЕС НА КОСТЯХ!**

Еще одно место, на котором киевские власти могут предложить дачные участки в обмен на Ваши деньги — это земля в районе Быковнянского леса (пгт. Быковня). Однако, как пишет газета «Зеркало недели», 70 лет назад решением киевских землеустроительных служб столичной НКВД был выделен участок Дарницкого лесничества вблизи с. Быковня. Почти до самой оккупации нацистами Киева в сентябре 1941 г. неподалеку от Черниговского шоссе в обстановке строжайшей секретности работал конвейер НКВД по захоронению граждан. После расстрела в Лукьяновской тюрьме и подвалах бывшего Окресенского двора культуры тела людей ночными рейсами полугорки перевозили в Быковнянский лес для захоронения.

Иными словами, нам с Вами предлагают участки на костях десятков тысяч наших сограждан, замученных во время сталинских репрессий. Да еще и сделать это священное место предметом торгов с владельцами участков на Русановских Садах — ведь на этом месте уже планируется возведение Мемориала памяти жертв политических репрессий.

**Поэтому, если Вы не хотите провести остаток жизни в лесу на моглах замученных киевлян — не соглашайтесь на предлагаемые участки в районе Быковнянского леса!**



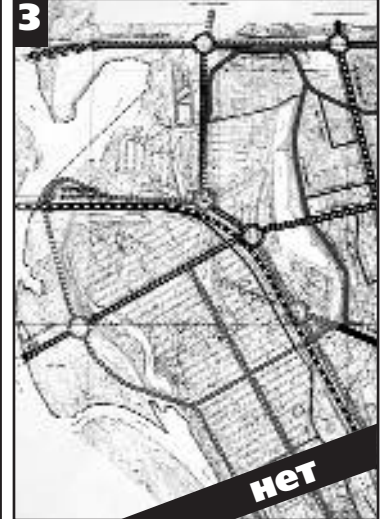
**Застройка территории садов многоэтажными домами.**

Городские власти под предлогом строительства мостового перехода планируют незаконное отторжение наших участков, предлагая взамен заведомо непригодные для этого земли на Горбачихе и в Быковнянском лесу. Территорию ОСТ «Русановский массив» они собираются отдать застройщикам с целью последующей продажи квартир в многоэтажках состоятельным клиентам ОСТ «Русановский массив» в этом варианте подлежит полной ликвидации.



**Разбивка садов на кварталы с коттеджной застройкой участков по 10 соток**

Для того, чтобы перепланировать существующие участки с площадью по 6 соток в участки по 10 соток необходимо полностью снести все постройки на территории садов. Городские власти планируют узаконить ликвидацию дачных участков на Русановских садах с целью последующей застройки их коттеджами и дальнейшей перепродажей новым собственникам. ОСТ «Русановский массив» подлежит полной ликвидации.



**Сохранение существующего состояния Русановских и Воскресенских садов до 2020 года с некоторыми вмешательствами.**

Вариант предусматривает частичное уменьшение некоторых участков посредством прокладки по территории Русановских садов подъездных дорог к мостовому переходу. Сады превращаются в проходной двор с измененным ландшафтом и инфраструктурой. А власти реализуют возможность действовать по принципу — «разделяй и продавай». ОСТ «Русановский массив» подлежит поэтапной ликвидации.

**Единственно приемлемым вариантом строительства мостового перехода для новой ветки метро является его поворот в сторону жилмассива Троещина и прохождение линии метро по ул. Оноре де Бальзака. Этот вариант в оптимальные сроки решит проблему функционирования общественного транспорта на многотысячном массиве, а также сохранит Русановские, Воскресенские сады и озеро Радужное — зелёный оазис Киева.**

**ПОЗИЦИЯ БЕЗВИДПОВІДАЛЬНИХ ПОСАДОВИХ ОСІБ**

«Важно пройти Русановские сады. Нам надо в столице и для себя и для Украины наработать практику такой деятельности. Подобной практики в законодательстве нет». «Когда мы все начинали, тогда еще Союза юристов не было... Доигрались (своим коллегам). Они (члены товариществ) с юристами пришли». (Из выступления и.о. Запрета КГГА Ивана Салія на сессии Киевсовета и на встречах с членами товариществ.)

«Громадські слухання на Подолі не проводилися і проводитися не будуть. І Ви всі знаєте, що до квітня все буде побудовано незалежно від Вас». (Из выступления ради 13 грудня 2006 року.)

**До сьогоднішнього дня жителі Подолу не знають і навіть не підозрюють як хтиво і підступно збираються змінити історичне обличчя Подолу і скільки їх будинків буде знесено.**

## СОВЕТЫ ПО САМОБОРОНЕ

1. НЕ ВСТУПАЙТЕ В КОНТАКТЫ С ЛЮБЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОРОДСКИХ ВЛАСТЕЙ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ПРАВЛЕНИЕМ ОСТ «РУСАНОВСКИЙ МАССИВ»
2. Не подписывайте никаких документов с представителями городских, районных властей, строительно-инвестиционных организаций и пр. без консультаций с правлением и юристами объединения товариществ.
3. В случае появления в районе Вашего участка незнакомых людей в строительной спецодежде, строительной техники и т.п. необходимо сразу же сообщить об этом руководству объединения товариществ «Русановский массив», по возможности, выяснить намерения этих людей и предпринять действия по недопущению реализации их намерений.

**ЮРИСТЫ ШУТЯТ**  
 Говорили не ходи — пошел.  
 Говорили не пиши — написал.  
 Говорили не заключаю договор — заключил.  
 Сам виноват

**Помните! Только коллективные действия всех членов ОСТ «Русановский массив» и наша юридическая грамотность может предотвратить незаконные действия инвестиционно-строительных организаций и коррумпированных городских чиновников.**